**Projektēšanas uzdevums**

**Būvniecības dokumentācijas izstrādei**

**“*Talsu tirgus ēku atjaunošana*”**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Objekta nosaukums | “Talsu tirgus ēku atjaunošana, Talsos, Talsu novadā” | | | | | | |
|  | Zemesgabala kadastra Nr. | * + 1. 88010120283 | | | | | | |
|  | Objekta adrese | * + 1. Ezera iela 7, Talsi, Talsu novads; | | | | | | |
|  | Būvniecības veids | * + 1. **Būvniecība** | | | | | | |
| **Jauna būvniecība** | **Pārbūve** | | **Atjaunošana** | | **Nojaukšana** | |
|  |  | | * + 1. x | |  | |
|  | Objekta būvniecības kārtas | * + 1. Būvniecība paredzēta saskaņā ar izstrādātajām apliecinājuma kartēm | | | | | | |
|  | Inženierbūves grupa, funkcijas un parametri | Ēkas galvenais lietošanas veids: 1230 vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēku grupa;  II grupas būve.  Apbūves laukums: 596,2 m2  Būvtilpums: 2438 m3  Kopējā platība 505m2  Stāvu skaits:1 virszemes  Būve nodota ekspluatācijā 1967.gadā. | | | | | | |
|  | Situācijas apraksts | Tirgus ēkas atrodas uz pašvaldībai piederoša zemes gabala. Būve celta un izmantota kā tirgus halle. Ēkā ir palīgtelpas noliktavām, administrācijai, labierīcības. | | | | | | |
|  | Pasūtītājs | Talsu novada pašvaldība,  Reģ. Nr.: 90009113532,  Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 | | | | | | |
|  | Pasūtītāja kontaktpersona | Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas  vadītāja  Jolanta Skujeniece  Telefons 29135157  E pasts: [jolanta.skujeniece@talsi.lv](mailto:jolanta.skujeniece@talsi.lv) | | | | | | |
|  | Būvniecības dokumentācijas veids | Apliecinājuma kartes telpu vienkāršotai atjaunošanai | | | | | |  |
| Būvprojekts minimālā sastāvā (MBP) | | | | | | - |
| Būvprojekts (BP) | | | | | | - |
| Apliecinājuma kartes  1) Apliecinājuma karte Tirgus ēkas jumta seguma atjaunošanai (izstrādājama kā pirmā);  2) Apliecinājuma karte Tirgus ēkas fasādes atjaunošanai (sienas/pamati);  3) Apliecinājuma karte/kartes inženiertīklu atjaunošanai/izbūvei;  4) Apliecinājuma karte iekštelpu atjaunošanai;  5) Apliecinājuma karte nolietojošos būvju demontāžai tirgus teritorijā. | | | | | | X |
| Paskaidrojuma raksts | | | | | | - |
| Sabiedrības informēšanas materiāls | | | | | | - |
| Būvniecības iecere publiskās apspriešanas materiāls | | | | | | - |
|  | Projektēšanas uzdevuma mērķis/sasniedzamais rezultāts | Apliecinājuma kartes izstrādājamas atbilstoši Pasūtītāja rīcībā esošajam 2020.gada jūnijā veiktajam tehniskajam apsekojumam, lai nodrošinātu drošu un mūsdienu prasībām atbilstošu vidi Talsu tirgus teritorijā. | | | | | | |
|  | Izstrādājot apliecinājuma kartes ietvert risinājumus | **Tirgus paviljona ēkas atjaunošana**   * + 1. Jumta seguma atjaunošana vienlaicīgi nosiltinot pārseguma plakni atbilstoši LBN 002-19 prasībām;     2. Veikt fasādes stiklotās konstrukcijas nomaiņu uz mūsdienām atbilstošu (izmantojot alumīnija konstrukcijas), atbilstoši LBN 002-19 prasībām;     3. Fasādē paredzēt izgaismojumu diennakts tumšajā laikā, izvērtējot izvietojuma estētisko un praktisko nozīmi;     4. Sakārtot lietus ūdens novadsistēmu – renes un notekas;     5. Risināt vides pieejamības, vides un veselības aizsardzības pasākumus.     6. Paredzēt zibens aizsardzības risinājumus.     7. Paredzēt piespiedu ventilācijas sistēmu, papildus izvērtējot dabīgo vēdināšanu caur logiem. Ar projekta risinājumiem nodrošināt normatīvos parametrus telpu mikroklimatam, ietverot atbilstošus AVK risinājumus.     8. Veikt ēkas elektroinstalācijas atjaunošanu.     9. Paredzēt elektronisko sakaru sistēmas, tajā skaitā apsardzes sistēmu, videonovērošanu (telpās un ēkas ārpusē).     10. Paredzēt ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu.     11. Paredzēt centralizētu apkures sistēmu, izvērtējot siltā gaisa atgūšanas iespējas, ja risinājumi to pieļauj vai nodrošina.     12. Paredzēt iekšējos ūdens un kanalizācijas tīklu sistēmas.     13. Paredzēt drenāžas un lietus ūdens kanalizācijas tīklu sistēmas.     14. Atjaunot tirdzniecības zāli, administrācijas telpas, noliktavu telpas u.c.     15. Paredzēt tirgus darbinieku telpas (ģērbtuves, dušas, tualetes WC (atbilstoši telpu plānojumam), atpūtas telpu). Publiskās tualetes (vīriešu, sieviešu un personām ar funkcionālajiem traucējumiem). Noliktavas, aukstumkameru, apkopējas telpa – noliktavu u.c. nepieciešamās telpas.   **Izmantojamie materiāli un risinājumi**:  Pamatprasības materiāliem - būvizstrādājumiem:   * + 1. ārdurvis – alumīnija, vēlams automātiskās, iekšdurvis finierētas, ar stiklojuma daļu, ar normatīvos noteikto skaņas izolāciju, viegli kopjamas. Evakuācijas izeju durvis un ugunsdrošas durvis projektēt, nodrošinot ugunsdrošības prasības.     2. Grīdas – neslīdoši, viegli kopjami un normatīvai slodzei atbilstoši higiēniski materiāli, vēlamais risinājums pulētais betons. Projekta specifikācijās norādīt normatīvos kvalitātes rādītājus.     3. Sienu apdare – gludi, viegli kopjami sienu apdares materiāli, atbilstoši ēkas funkcijai un higiēnas prasībām (variantus Projektēšanas gaitā saskaņot ar Pasūtītāju).     4. Sienu apdare sanitārajos mezglos – flīzētas sienas 2 m augstumā vai cita analoga apdare atbilstoši higiēnas prasībām (variantus Projektēšanas gaitā saskaņot ar Pasūtītāju).     5. Apdares materiālu un krāsu toņu izvēle - pirms apdares tabulu izstrādes obligāti saskaņojama ar Pasūtītāju darba grupas sanāksmēs.   **Izmantojamais izpētes** **materiāls** – “LBS – Konsultants” 2020.gada jūnijā veiktās tehniskās apsekošanas atzinums.  **Vispārīgie norādījumi:**   * + 1. Nodrošināt vides pieejamību;     2. Būvniecības dokumentāciju izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, līgumam par būvniecības dokumentācijas izstrādi un labai profesionālajai praksei.     3. Projekta risinājumos izvērtēt materiālu lietderību, lai tiktu izvēlēti iespējami ekonomiski un saimnieciski izdevīgākie materiāli, vienlaicīgi nodrošinot ilgtspēju un atbilstību LR spēkā esošo normatīvu un noteikumu prasībām. Pielietot kvalitatīvus materiālus, taču ievērot samērīguma principus.     4. Projektā norādīt atgūstamos materiālus un paredzēt to transportēšanas izdevumus (ne tālāk par 5 km attālumā), saskaņā ar pasūtītāja norādījumiem.     5. Projekta risinājumiem jābūt atbilstošiem ergonomiskas darba vides, estētiskajām un tehniskajām prasībām. | | | | | | |
|  | **PRASĪBA IZSTRĀDĀT** | | | | | | | |
|  | Sagatavot izejmateriālus projektēšanai | Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju saņemt visus tehniskos noteikumus un saskaņojumus, kas nepieciešami būvniecības dokumentācijas sagatavošanai. | | | | | | |
|  | Fotofiksācijas | Izstrādātas, bet, ja nepieciešams, Izpildītājs papildina vai atjauno. | | | | | | |
|  | Dizainu | Projekta telpu iekārtojuma risinājumus izstrādē sadarboties ar darba grupu. | | | | | | |
|  | Nestandarta iekārtu/ objektu darba zīmējumus (izgatavošanai) | Ja nepieciešams, izstrādā Izpildītājs sadarbojoties ar darba grupu. | | | | | | |
|  | **BŪVPROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI UN IZEJMATERIĀLI** | | | | | | | |
|  | Būvniecības ieceres iesnieguma veids | Aizpilda Izpildītājs. Paraksta Pasūtītājs pēdējā darba grupas sanāksmē. | | | | | | |
| Paskaidrojuma raksts | | Būvniecības iesniegumu | | Apliecinājuma karte | | |
|  | |  | | X | | |
|  | Būvniecības dokumentācijā iekļaujamie projektēšanas nosacījumi |  | | | | | | |
|  | Īpašumu tiesību apliecinošie dokumenti zemesgabalam / objektam | Izsniedz Pasūtītājs | | | | | | |
|  | Zemes gabala topogrāfiskais plāns | Izsniedz pasūtītājs | | | | | | |
|  | Koku un krūmu izciršanas atļauja | N/A | | | | | | |
|  | Papildus izejmateriāli projektēšanai | - | | | | | | |
|  | **NEPIECIEŠAMIE TEHNISKIE NOTEIKUMI** | | | | | | | |
|  | Talsu novada pašvaldības;  Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201; [dome@talsi.lv](mailto:dome@talsi.lv), 63232110 | Pieprasa Izpildītājs, ja tādi nepieciešami | | | | | | |
|  | SIA “TALSU ŪDENS”;  Raiņa iela 17, Talsi, Talsu nov., LV-3201; [info@talsuudens.lv](mailto:info@talsuudens.lv), 63220819 | Pieprasa Izpildītājs, ja tādi nepieciešami | | | | | | |
|  | AS “Sadales tīkls”;  Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006; [info@sadalesstikls.lv](mailto:info@sadalesstikls.lv); 67726000; AS “Sadales tīkls” Dienvidu Ekspluatācijas daļa; Stendes iela 10, Talsi, Talsu nov., LV-3201 | Pieprasa Izpildītājs, ja tādi nepieciešami | | | | | | |
|  | SIA “CVS”; “Gruntnieki”, Laidzes pag., Talsu nov., LV – 3280; 29422757 | Pieprasa Izpildītājs, ja tādi nepieciešami | | | | | | |
|  | SIA “TET”; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011; Lielā iela 4, Talsi, Talsu nov., LV-3201; 63221084, 26404963 | Pieprasa Izpildītājs, ja tādi nepieciešami | | | | | | |
|  | SIA “Talsu Bio - enerģija”; Zvaigžņu iela 1, Talsi, Talsu nov., LV-3201;  [*bio@bioen.lv*](mailto:bio@bioen.lv); 63291113 | Pieprasa Izpildītājs, ja tādi nepieciešami | | | | | | |
|  | Talsu novada pašvaldības,  Komunālā nodaļa;  Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201; [dome@talsi.lv](mailto:dome@talsi.lv), 63232110 | Pieprasa Izpildītājs, ja tādi nepieciešami | | | | | | |
|  | Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;  Pils iela 19, Rīga, LV-1050;  [pasts@mantojums.lv](mailto:pasts@mantojums.lv); 67229272, 28908600 | Pieprasa Izpildītājs, ja tādi nepieciešami | | | | | | |
|  | Citi tehniskie noteikumi | Pieprasa Izpildītājs, ja tādi nepieciešami būvniecības dokumentu izstrādāšanai | | | | | | |
|  | **NOSACĪJUMI** | | | | | | | |
|  | Ģenerālais projektētājs un būvuzņēmējs | Nosaka atbilstoši Publisko iepirkumu likumam | | | | | | |
|  | Projektēšanas uzsākšanas un pabeigšanas termiņi  Būvniecības uzsākšanas un pabeigšanas termiņi | Saskaņā ar noslēgto projektēšanas līgumu  Saskaņā ar noslēgto būvniecības līgumu | | | | | | |
|  | Saskaņošana ar Pasūtītāju | * 1. ne retāk kā reizi mēnesī, Izpildītājs piedalās projektēšanas procesa plānošanā Pasūtītāja telpās risinājumu savlaicīgi saskaņošanas nodrošināšanai. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma tikšanās tiek organizētas biežāk;   2. būvniecības dokumentāciju saskaņot visās institūcijās, kas izdevušas tehniskos noteikumus, ar Talsu novada pašvaldību un ar skarto zemju īpašniekiem;   3. Izpildītājs iesniedz pilno būvniecības dokumentu eksemplāru un piedalās noslēdzošajā darba grupas sanāksmē kopā ar Pasūtītāju. Sanāksmē tiek izskata būvniecības dokumentācija. Ja būvniecības dokumentācija ir atbilstoša visām prasībām, Pasūtītājs saskaņo būvprojekta risinājumus. Ja būvniecības dokumentācijā konstatēti trūkumi, tas tiek atgriezts atpakaļ Izpildītājam labošanai un tiek norunāta nākamā darba grupas sanāksme.   4. Pēc būvniecības dokumentācijas saskaņošanas ar Pasūtītāju Izpildītājs saskaņoto būvniecības dokumentāciju iesniedz izskatīšanai Talsu novada būvvaldē.   5. Talsu novada būvvalde izskata būvniecības dokumentāciju saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem likumdošanas aktu prasībām;   6. Pēc būvniecības dokumentācijas akcepta Talsu novada būvvaldē, Pasūtītājs pieņem izstrādāto būvniecības dokumentāciju saskaņā ar projektēšanas līgumu. | | | | | | |
|  | Būvniecības dokumentācijas sastāvs un eksemplāru skaits | * 1. Būvniecības dokumentācijai jāatbilst šādām prasībām:      1. “Būvniecības likums”.      2. MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.      3. MK noteikumi Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”.      4. MK noteikumi Nr. 239 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība””;      5. MK noteikumi Nr. 545 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 “Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana””.      6. “Ēkas energoefektivitātes likums”.      7. LBN 208-15 “Publiskās ēkas”.      8. u.c. likumdošanas normatīvajiem aktiem un standartu prasībām.   2. Būvniecības dokumentācijas sastāvs saskaņā ar LBN 202-18.      1. Tāmē paredzēt tehniskās inventarizācijas lietassagatavošanu pēc būvdarbu pabeigšanas.      2. Iesniegt pilnu DOP.   3. Prasības būvniecības dokumentācijas sagatavošanai un iesniegšanai:      1. Teksta materiāli elektroniskā formā, izmantojot *MS Word* (*doc* vai *docx* formātā);      2. Grafiskie materiāli elektroniskā formā izmantojot *AutoCad* (*dwg* formātā);      3. IS, BA un T elektroniskā formā, izmantojot *MS Excel* (*xls* formātā);      4. Būvniecības dokumentācija iesniedzama papīra izdrukās 6 (sešos) eksemplāros (4 Pasūtītāja eksemplāri ar orģināliem saskaņojumiem, 1 būvvaldes eksemplārs cietā sējumā, 1 projektētāja arhīva eksemplārs) un 1 eksemplārs elektroniskā formā *CD* vai uz cita datu nesēja (dokumenti *MS Word, Excel*, *Adobe Reader*. Rasējumi dwg un pdf formātā). Būvniecības dokumentācijas kopijas uz *CD* vai cita datu nesēja nododami reizē ar sējumiem;      5. Būvniecības dokumentācijas būvvaldes eksemplārs noformējams cietos vākos; noformējams un pievienojams *CD* vai citā datu nesējā ierakstīta pilna būvniecības dokumentācija ievadei BIS (būvniecības informācijas sistēmā) vai iesniedzama pilna būvniecības dokumentācija elektroniski BIS, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu;      6. Būvniecības dokumentācijas kopijai elektroniskajā formātā jābūt identiskam ar papīra formātā sagatavoto. | | | | | | |
|  | **ĪPAŠIE NOSACĪJUMI PROJEKTĒTĀJAM** | | | | | | | |
|  | Būvniecības ieceres dokumentācijas markās izstrādāt visus nepieciešamos detalizētos rasējumus (plānus, griezumus, mezglus u.c.) tiktāl, lai nodrošinātu būvdarbu veikšanu un projekta nepārprotamību. | | | | | | | |
|  | Projektam pievienot atgūstamo materiālu specifikāciju un koptāmē iekļaut transportēšanas izmaksas (ja nepieciešams papildināt ar fotofiksācijām), kurā izvērtēti un uzskaitīti atgūstamie materiāli (piemēram, betons, ķieģeļi u.c. būvmateriāli), aprakstīt otrreizējās izmantošanas risinājumus (nododami glabāšanā/nodošanai vai izmantojami šajā objektā, projektā) un metodes, kas ir draudzīgas videi un vienlaicīgi ekonomē pašvaldības līdzekļus, kā arī minēta Pasūtītāja norādītā transportēšanas vieta un norādījumi. | | | | | | | |
|  | Būvniecības dokumentācijas skaidrojošā aprakstā un materiālu specifikācijās iestrādāt paredzamo materiālu tehniskos un ķīmiskos parametrus, lai būvuzņēmējs, kā analogu varētu izvēlēties izstrādājumu ne tikai ar identiskiem tehniskiem, bet arī identiskiem ekoloģiskiem parametriem. | | | | | | | |
|  | Projekta izstrādē piesaistīt sertificētu arhitektu un sertificētus inženierus ar pieredzi līdzvērtīgu projektu izstrādē. | | | | | | | |